



Nieuwsbrief 45 – september 2025

Knarrenhof

In deze nieuwsbrief belichten wij uitgebreid het onderwerp Knarrenhof. We vervolgen de serie waarmee we eerder begonnen: het informeren over activiteiten die voor inwoners beschikbaar zijn zonder drempels. Deze keer gaan we in op de sociale kaart "Roosendaal voor jou". We maken u attent op de tijdens de week van dementie georganiseerde activiteiten. Tot slot verwijzen wij u naar onze website.

Knarrenhof (KH)

Als Adviesraad Sociaal Domein Roosendaal gaan we spreken over de regionale woon- en zorgvisie in de novembervergadering. Een concrete invulling van een dergelijke visie kan een Knarrenhof zijn.

De secretaris/ penningmeester van de adviesraad, Bert Derene, is lid van de Initiatiefgroep Knarrenhof Roosendaal en heeft informatie gegeven in de vergadering van 1 september. In deze nieuwsbrief delen

wij met u de hoofdpunten van zijn verhaal.

Een Knarrenhof is een vorm van samen wonen. Een Knarrenhof bestaat uit 20/ 25 woningen, gebouwd om een hofuin, waarbij ook een hofhuis aanwezig is. Een omgeving dus waarin elkaar ontmoeten en samen dingen doen vanzelf tot stand komt. Er wordt gestreefd naar grondgebonden woningen maar er zijn inmiddels ook noodgedwongen hoven met meer lagen, zoals het Groene hof in Gouda.

Bij het realiseren van een Knarrenhof is de samenwerking tussen de landelijke Stichting Knarrenhof Nederland en een lokaal initiatief als de Initiatiefgroep Roosendaal onontbeerlijk. Beiden zijn nodig om tot resultaat te komen. Bij de landelijke stichting kunnen mensen die in een Knarrenhof willen wonen, zich inschrijven. Maximaal voor 3 gemeenten.

De landelijke stichting is gestart in 2012 met het werken aan het eerste Knarrenhof in Nederland, te weten in de stad Zwolle. Inmiddels zijn in die gemeente 2 Knarrehoven gerealiseerd en 2 nieuwe in voorbereiding. Aanleiding voor de start van het initiatief is dat er te weinig voor ouderen gebouwd wordt op de manier die deze groep wil. De naam Knarrenhof is afgeleid van de term Krasse knarren zoals door Van Kooten en de Bie- het cabaret duo dat jarenlang een satirisch, succesvol televisie programma maakte in de zeventiger en tachtiger jaren. De naam Knarrenhof is beschermd en wil uitstralen dat ouderen willen blijven meedoen en iets in hun mars hebben.

Met het Knarrenhof wordt teruggegrepen op een concept dat door de eeuwen heen heeft bestaan: dat mensen als sociale wezens bij elkaar willen wonen en een gemeenschap willen vormen waarin men elkaar helpt. De individualisering heeft dit verschijnsel weggedrukt. Maar het tij lijkt te keren.

Aanvankelijk worden de knarrehoven gebouwd voor ouderen maar

steeds meer wordt gestreefd naar meergeneratiehoven waarin het elkaar helpen gemakkelijker en natuurlijker kan verlopen.

Op dit moment zijn er 12 hofjes gerealiseerd en zijn er een aantal in aanbouw. In 2026 zal het aantal gerealiseerde hofjes zeker het aantal richting 30 brengen.

In Roosendaal bestaat de Initiatiefgroep Knarrenhof vanaf 2021. Omdat de samenwerking met de gemeente nodig is, zijn in de loop van de jaren de contacten gelegd met wethouders, ambtenaren en gemeenteraadsfracties. De reacties vanuit de gemeente zijn wisselend: van enthousiast en meedenkend tot lauw en passief.

In de eerste gesprekken presenteerde de initiatiefgroep 15 mogelijke locaties, waarvan er uiteindelijk maar 1 overbleef: een weiland langs de Kalverstraat. In 2023 is de gebiedsvisie De Groene Kamers ontwikkeld voor deze locatie, die door de gemeenteraad in mei 2024 is vastgesteld. De naam Groene Kamers duidt op plaatsen in het gebied waar woningbouw mogelijk zal zijn. Bij het vaststellen van de gebiedsvisie heeft de gemeenteraad goed geluisterd naar de insprekers. Naast de initiatiefgroep sprak ook CPO (Collectief Particulier Opdrachtgever) Ajeto in. Bepaald is dat de bebouwing moet worden gerealiseerd door CPO's. Tevens is door de gemeenteraad opgedragen te onderzoeken of het aantal te bouwen woningen kan worden verhoogd en of de optie moet blijven bestaan dat de Willem Drees weg zou kunnen worden doorgetrokken door dit gebied. Op dit moment wordt onderzocht of en hoe de bebouwing kan worden gerealiseerd vanwege de gemeten stand van het grondwater in het gebied.

In de 4 jaren dat de Initiatiefgroep aan de weg timmert is het aantal bij Knarrenhof Nederland ingeschrevenen voor een woning in Roosendaal

opgelopen tot 350.

In de presentatie zijn de pluspunten van het wonen in een Knarrenhof belicht:

- * Sociaal: levensloopbestendig meergeneratiehof. Bewuste keuze van mensen om met elkaar te wonen en elkaar te helpen. Geen specifieke zorg, maar wel aandacht. Gemeenschapszin, nabuurschap en harmonie.
- * Antwoord op vergrijzing en toename eenpersoonshuishoudens.
- * Bevordert de doorstroom op de woningmarkt.
- * Groter gevoel van welzijn; minder kans op eenzaamheid.
- * Biedt deels een oplossing voor het zorginfarct: tekort aan menskracht en financiën. Minder behoefte aan zorg.
- * Combinatie van huur en koop. Naast verschil in leeftijd nog meer variatie in typen bewoners.
- * Voor zowel huurders als kopers geldt dat men ingeschreven is bij KH Nederland.
- * Gezamenlijke tuin (hof) en hofhuis bevorderen het elkaar ontmoeten en het samen activiteiten organiseren.
- * KH is antwoord op de doorgeschoten individualisering en het toegenomen gevoel van onveiligheid.
- * KH is een bewezen concept: al 12 hofjes gerealiseerd. Velen volgen.
- * Organisatievorm: CPO = Collectief Particulier Opdrachtgeverschap. Kosten worden beperkt, zodat meer mensen in KH kunnen wonen.
- * KH Nederland borgt dat de juiste mensen worden geselecteerd, ook na verkoop waarbij geen prijsopdrijving plaatsvindt.

De leden van de adviesraad hebben na de presentatie uitgesproken het initiatief interessant te vinden en het te beschouwen als één van de oplossingen voor een geconstateerd tekort aan door ouderen gewenste woningen.

De gegeven informatie zal zeker worden meegenomen bij de later te behandelen Regionale Woon- zorgvisie, wat wellicht ook voor de bestaande lokale Roosendaalse visie gevolgen kan hebben

Roosendaal voor jou

Roosendaal voor jou is hét platform dat alle activiteiten in jouw buurt of wijk dichterbij brengt. Of je nu op zoek bent naar iets leuks om te doen, ondersteuning nodig hebt, of juist iets voor een ander wilt betekenen—hier vind je alles overzichtelijk bij elkaar. Zo kun je als bewoner makkelijk zien wat er speelt in de wijk en sneller aansluiten bij een activiteit of dienstverlening.

Iedere inwoner, stichting, vereniging of andere niet-commerciële organisatie kan zelf activiteiten plaatsen. Voor alle Roosendalers, gemaakt door Roosendalers.

Heb je een idee dat je wilt realiseren? Zoek je deelnemers of vrijwilligers? Of wil je jouw initiatief onder de aandacht brengen?

Op roosendaalvoorjou.nl kun je eenvoudig je activiteit delen met anderen in de gemeente. Daarnaast vind je er een actueel overzicht van lopende initiatieven, kun je oproepen plaatsen en in contact komen met andere betrokken inwoners. Het platform helpt je verder—of je nu ondersteuning zoekt of iets wilt bijdragen aan je buurt.

Meer informatie:

Neem contact op met [Roosendaal voor Jou](#)

Maak je [eigen account](#) aan

Of bel: Social Klus 0165-440244

Week van de dementie van 15 tot en met 21 september

In deze week worden tal van activiteiten georganiseerd voor iedereen: mensen met en zonder dementie, familie, mantelzorgers, professionals en vrijwilligers. Het volledige programma en aanmeldinformatie is te vinden op www.roosendaal.nl/week-van-de-dementie.

De Week van de Dementie wordt georganiseerd door gemeente Roosendaal, Alzheimer Café Roosendaal, Odensehuis Roosendaal, CultuurCompaan, Senioren Roosendaal, Zorg- en Logeerhuis De Regenboog en Visible-ID.

Tot slot naar de website van de Adviesraad

Dat kan via onderstaande groene balk. Als u vragen of opmerkingen hebt bij de informatie op de website: mail naar

info@adviesraadroosendaal.nl

Meer weten over de Adviesraad Sociaal Domein Roosendaal?
